

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



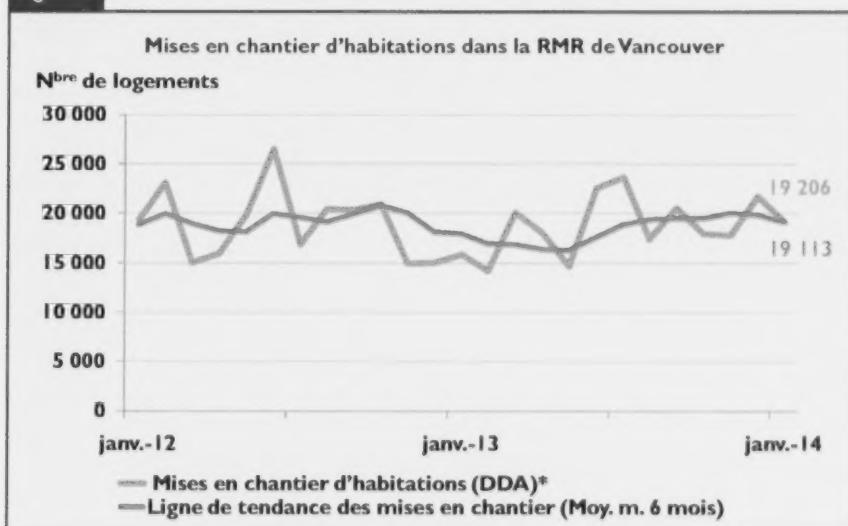
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2014

Résumé

- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a baissé : elle se chiffrait à 19 858 en janvier 2014, comparativement à 19 858 en décembre 2013
- La tendance des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Vancouver était à la hausse pour un sixième mois d'affilée en janvier 2014
- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford-Mission se chiffrait à 689 en janvier, comparativement à 694 en décembre

Figure 1



Source : SCHL

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En éliminant les pics et les creux saisonniers, la désaisonnalisation permet d'effectuer des comparaisons d'une saison à l'autre et d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés donnent une indication de ce que serait le cumul annuel des mises en chantier si la cadence mensuelle de celles-ci devait se maintenir sur 12 mois. Cela facilite la comparaison du rythme d'activité en cours aux prévisions annuelles, de même qu'aux niveaux annuels antérieurs.

Table des matières

- Résumé
- Marché du neuf de la RMR de Vancouver
- Carte
- Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
- Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

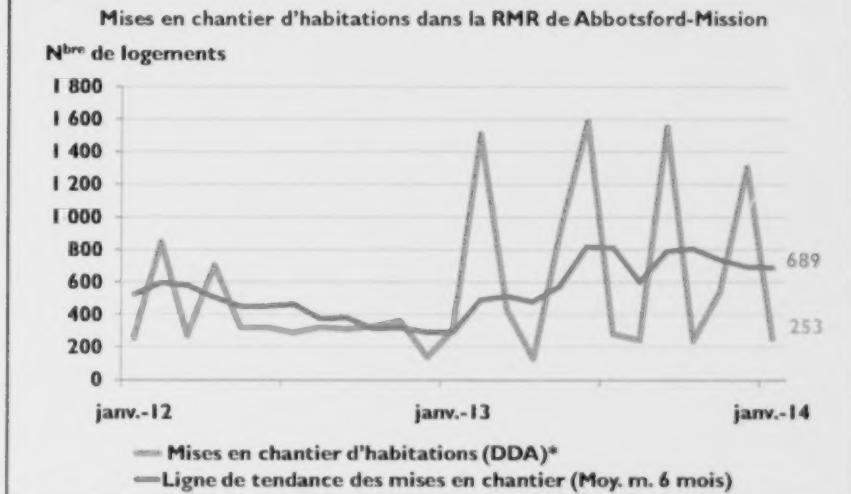
Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 19 113 en janvier 2014, comparativement à 19 858 en décembre 2013 (voir le tableau 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)¹ de mises en chantier d'habitations. Le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est élevé à 1 539 durant le mois. Ce sont les villes de Vancouver, de North Vancouver et de Surrey qui ont accueilli la majorité des nouvelles constructions.

La tendance des mises en chantier de maisons individuelles était à la hausse pour un sixième mois d'affilée en janvier 2014 dans la RMR de Vancouver. Cependant, la part qu'occupe le segment des maisons individuelles dans l'ensemble de la construction résidentielle a diminué, puisqu'elle est passée de 26 % en janvier 2013 à 18 % un an plus tard. Des facteurs comme les stocks élevés et la hausse du prix des terrains pourraient être des facteurs contributifs de cette part décroissante. En effet, le stock de maisons individuelles récemment achevées mais non écoulées a augmenté, passant de 1 092 en janvier 2013 à 1 358 douze mois plus tard.

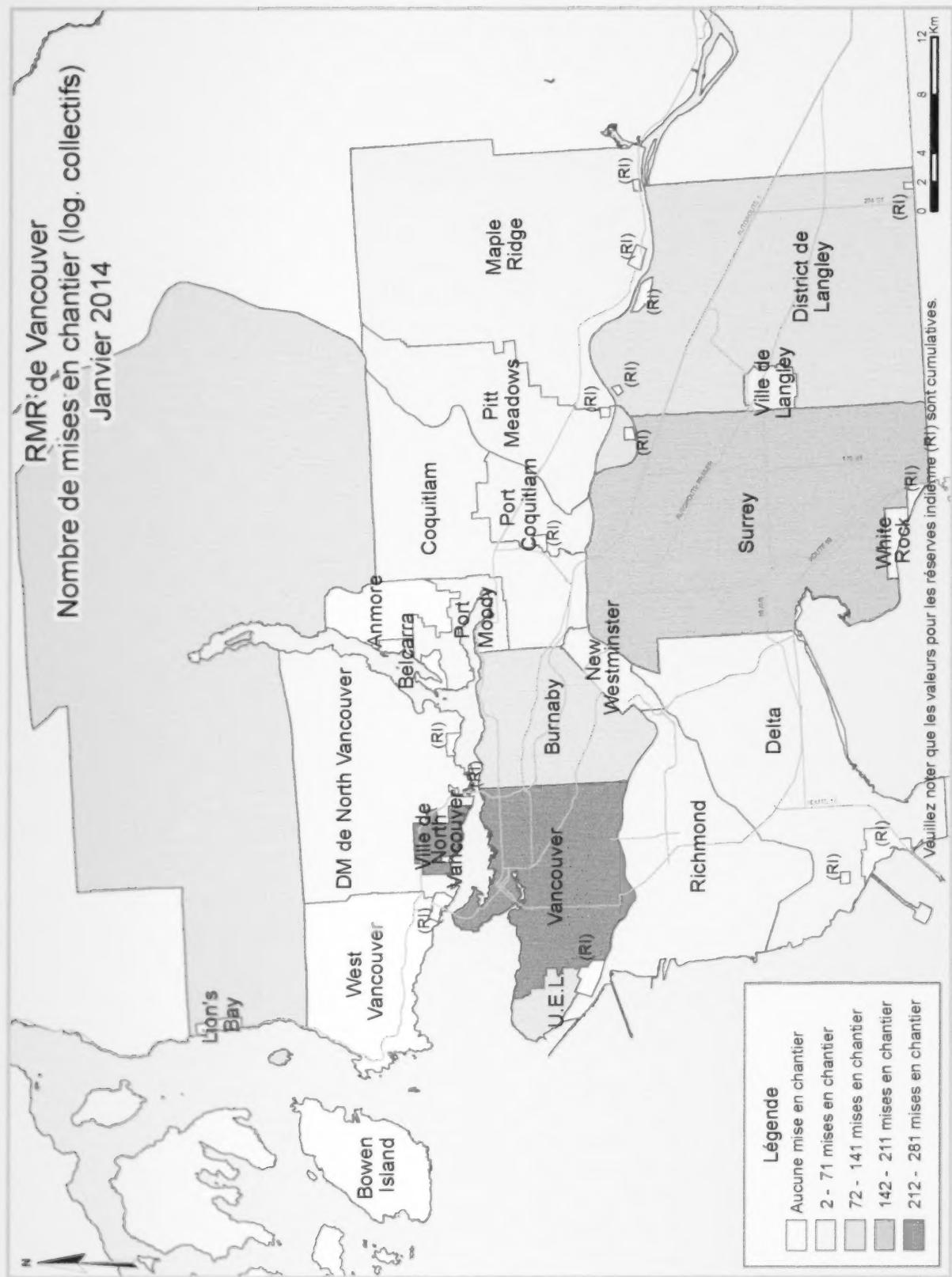
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford-Mission se chiffrait à 689 en janvier, comparativement à

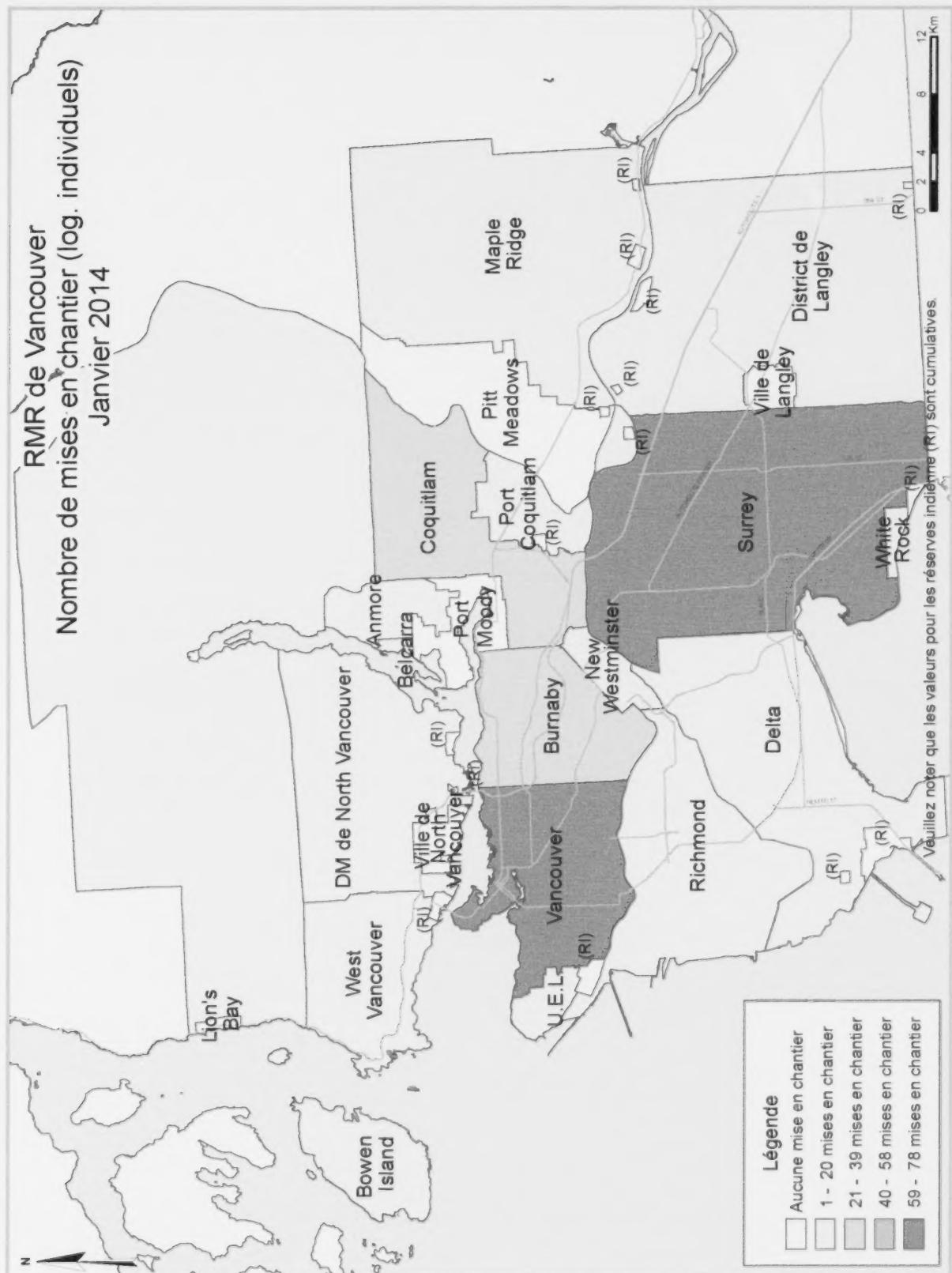
Figure 2

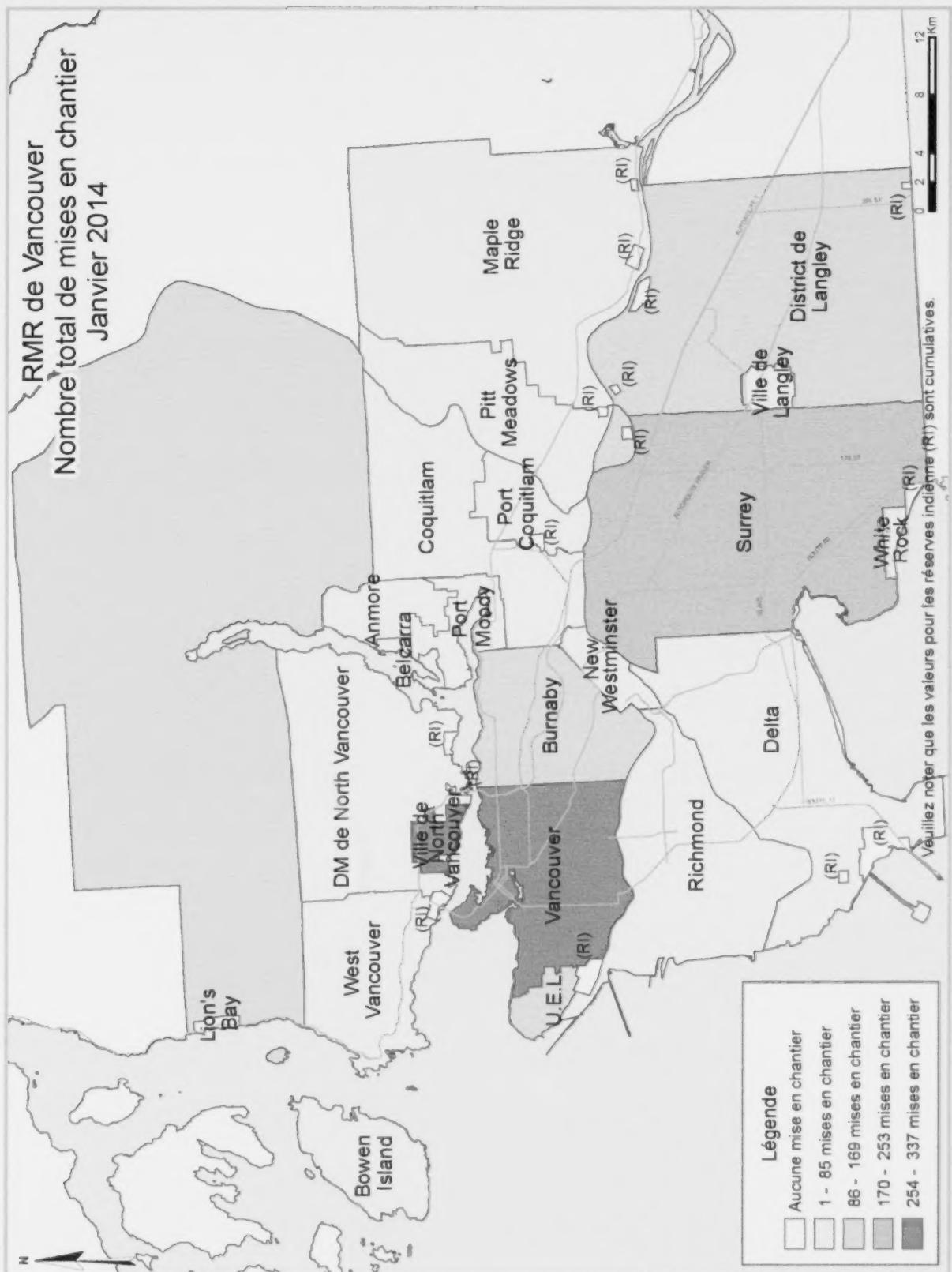


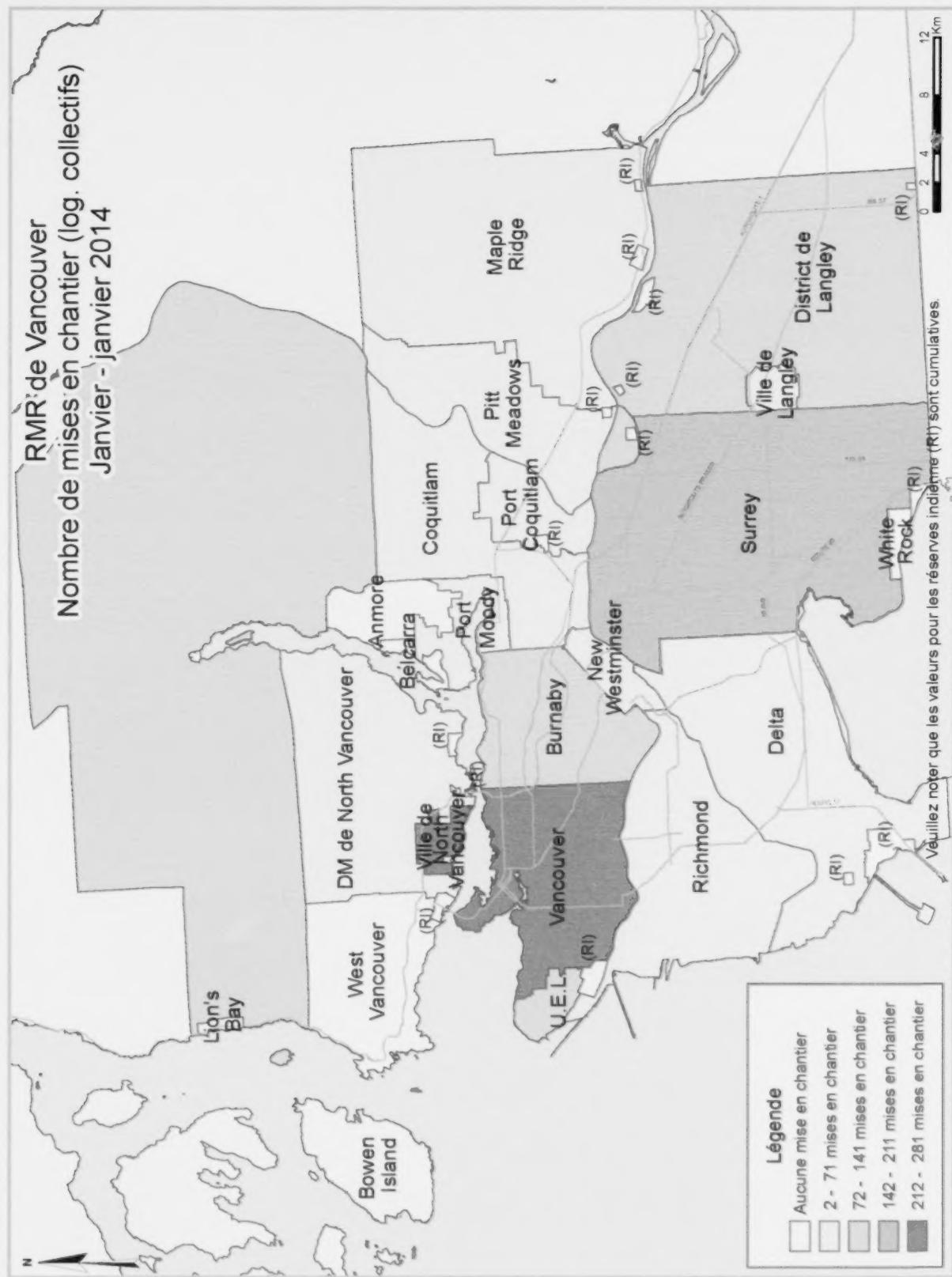
Source : SCHL

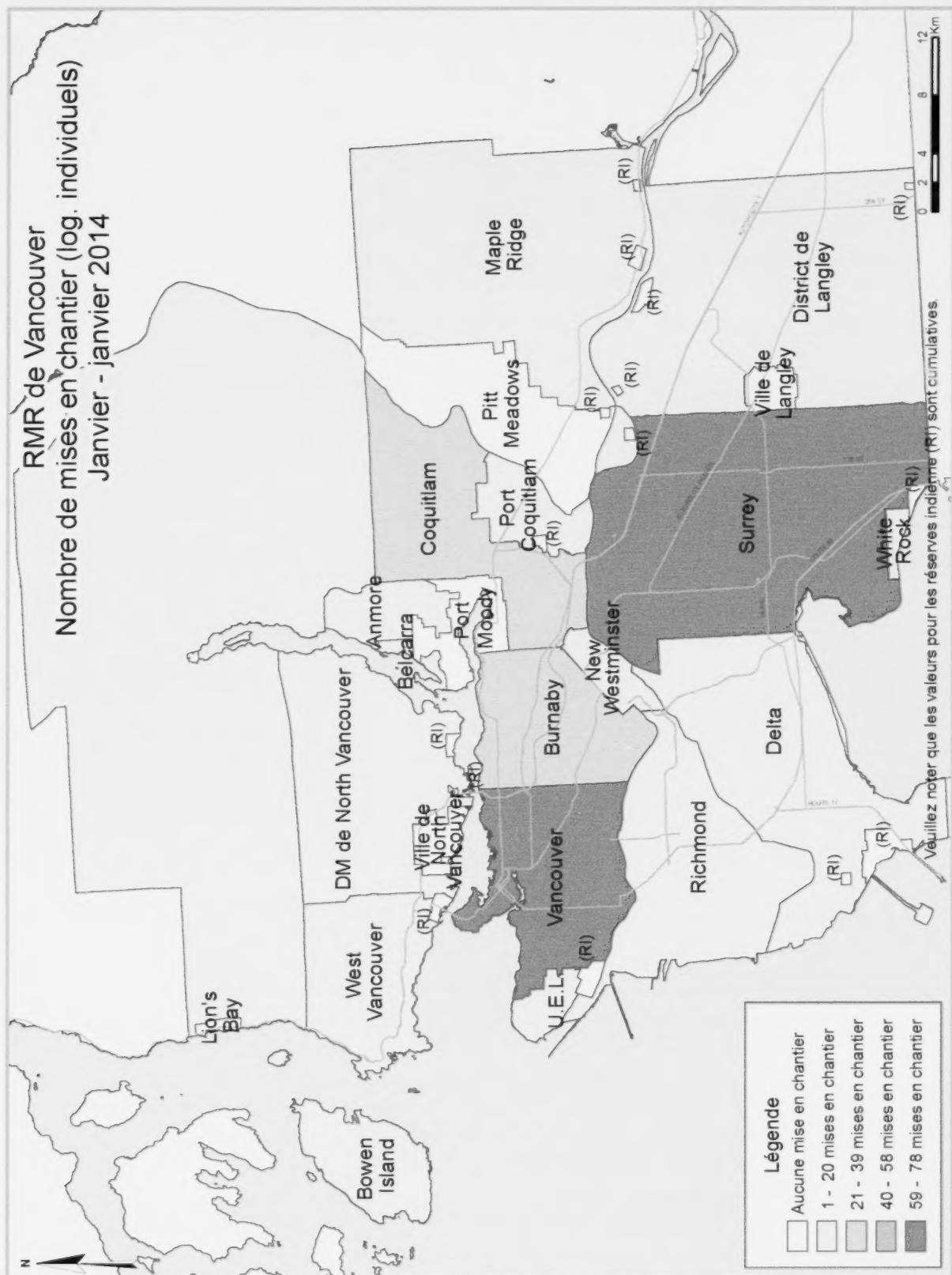
694 en décembre. Le nombre réel d'habitations mises en chantier en janvier 2014 s'est élevé à 16, dont une majorité de maisons individuelles. Étant donné la grande quantité de logements collectifs commencés au cours des derniers mois de 2013, le nombre d'unités en construction a atteint 661 en janvier 2014, une hausse par rapport au nombre de 266 enregistré un an auparavant.

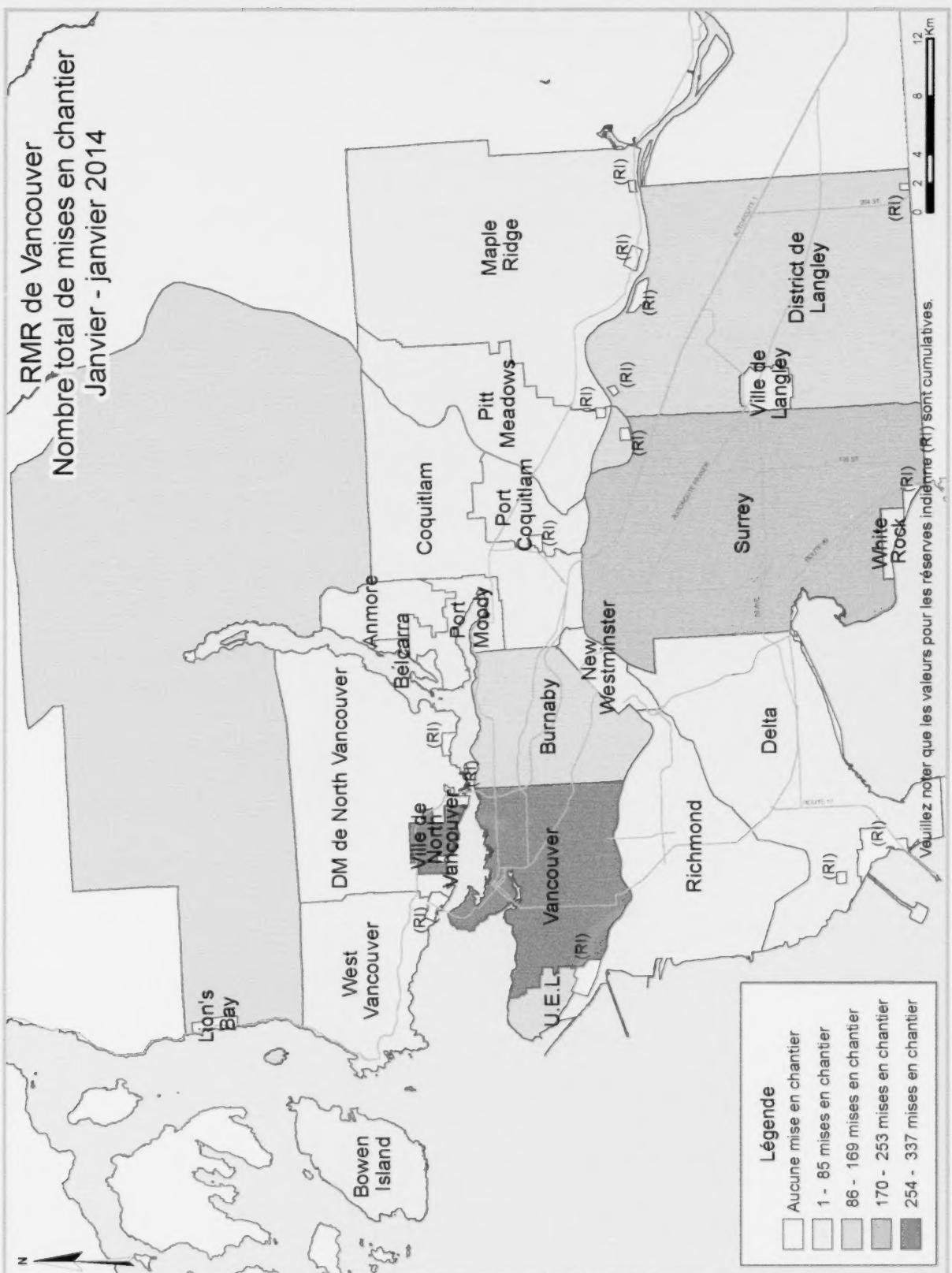


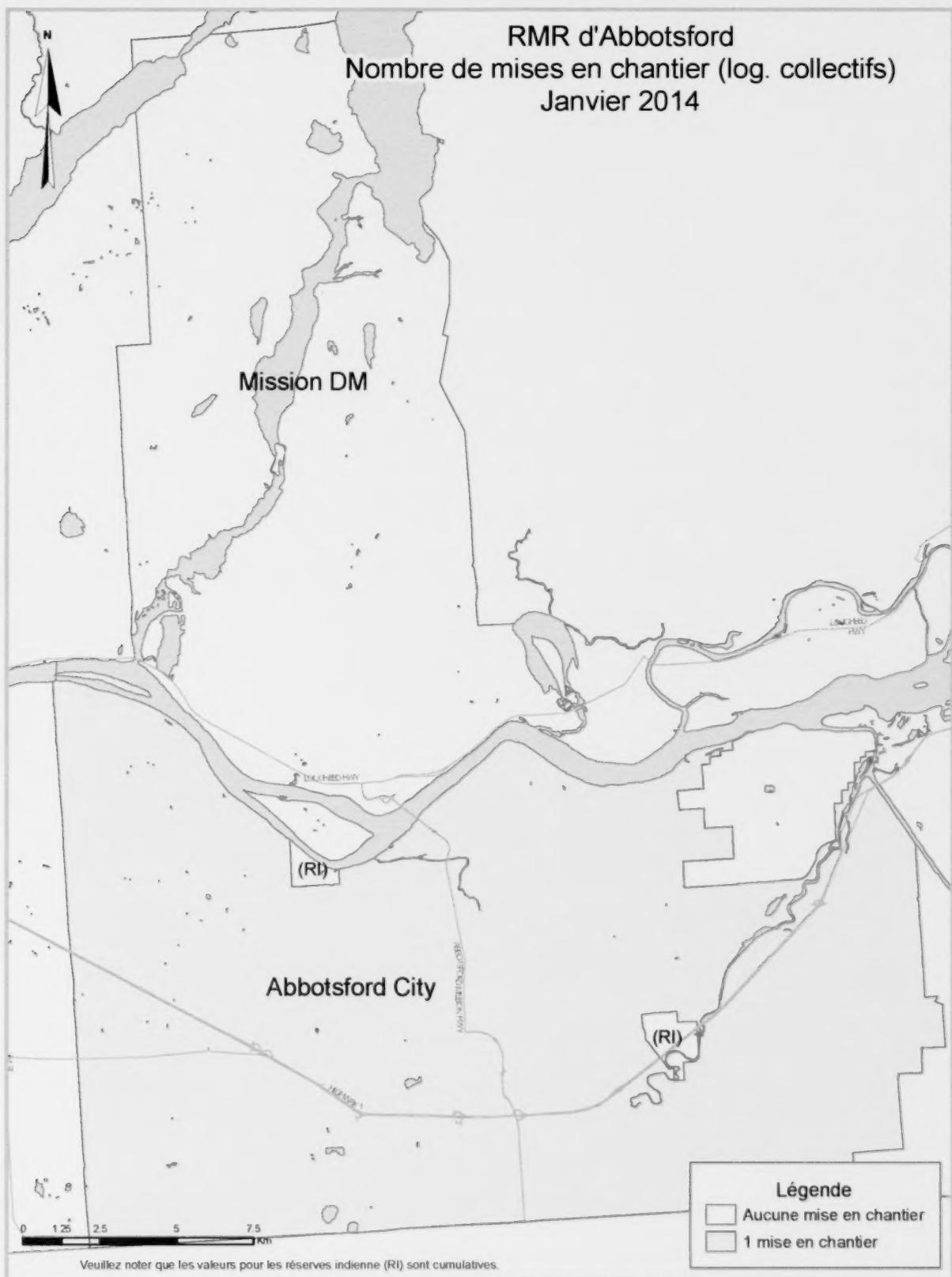






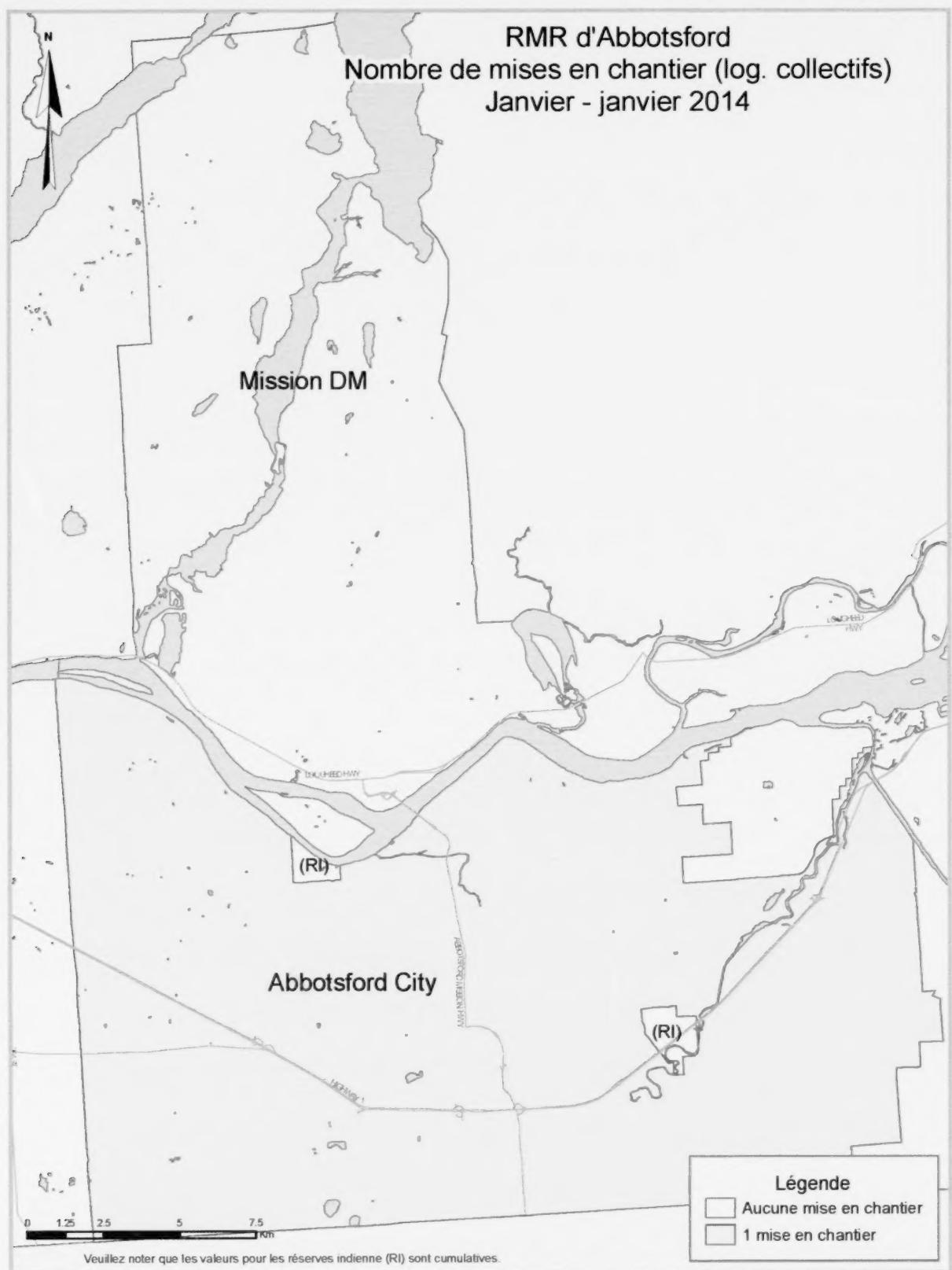


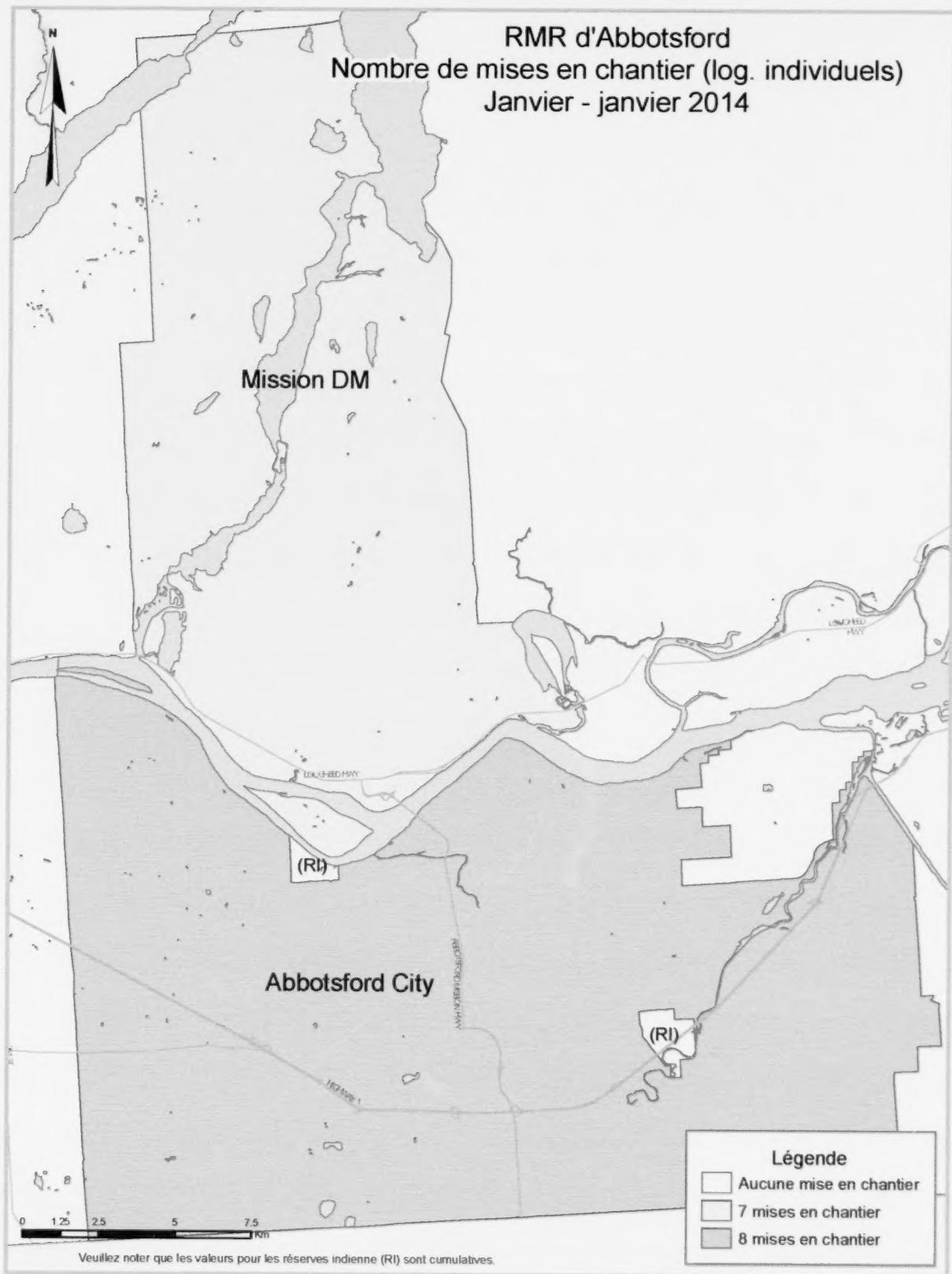


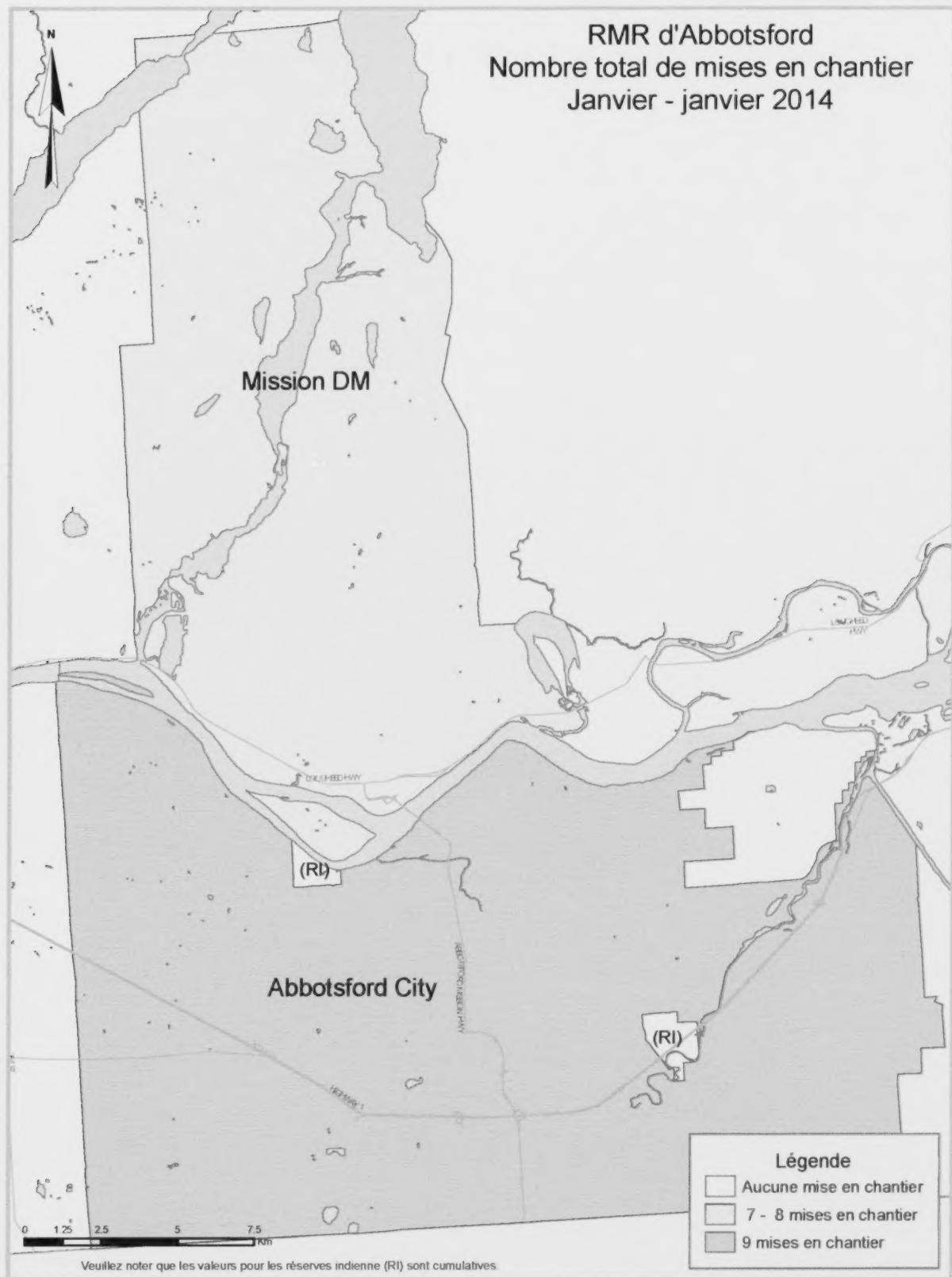












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**janvier 2014**

Vancouver RMR¹	décembre 2013		janvier 2014	
	janvier 2013	janvier 2014	janvier 2013	janvier 2014
Tendance ²		19 858		19 113
DDA		21 741		19 206
Données réelles				
janvier - maisons individuelles		323		272
janvier - logements collectifs		923		1 267
janvier - tous les logements		1 246		1 539
Janvier à janvier - maisons individuelles		323		272
Janvier à janvier - logements collectifs		923		1 267
Janvier à janvier - tous les logements		1 246		1 539

Source: SCHL.

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Janvier 2014	252	18	0	0	218	727	20	304	1 539	
Janvier 2013	267	18	0	1	147	662	55	96	1 246	
Variation en %	-5,6	0,0	s.o.	-100,0	48,3	9,8	-63,6	**	23,5	
Cumul 2014	252	18	0	0	218	727	20	304	1 539	
Cumul 2013	267	18	0	1	147	662	55	96	1 246	
Variation en %	-5,6	0,0	s.o.	-100,0	48,3	9,8	-63,6	**	23,5	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Janvier 2014	3 251	316	17	10	2 179	14 342	303	2 899	23 317	
Janvier 2013	2 929	328	1 901	38	1 873	14 164	379	1 440	23 052	
Variation en %	11,0	-3,7	-99,1	-73,7	16,3	1,3	-20,1	101,3	1,1	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Janvier 2014	340	70	14	1	142	704	47	107	1 425	
Janvier 2013	302	22	0	1	177	479	28	99	1 108	
Variation en %	12,6	**	s.o.	0,0	-19,8	47,0	67,9	8,1	28,6	
Cumul 2014	340	70	14	1	142	704	47	107	1 425	
Cumul 2013	302	22	0	1	177	479	28	99	1 108	
Variation en %	12,6	**	s.o.	0,0	-19,8	47,0	67,9	8,1	28,6	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Janvier 2014	1 350	127	23	8	636	1 978	s.o.	s.o.	4 122	
Janvier 2013	1 080	107	628	12	777	1 637	s.o.	s.o.	4 241	
Variation en %	25,0	18,7	-96,3	-33,3	-18,1	20,8	s.o.	s.o.	-2,8	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Janvier 2014	324	53	15	1	160	718	s.o.	s.o.	1 271	
Janvier 2013	235	10	83	0	158	283	s.o.	s.o.	769	
Variation en %	37,9	**	-81,9	s.o.	1,3	153,7	s.o.	s.o.	65,3	
Cumul 2014	324	53	15	1	160	718	s.o.	s.o.	1 271	
Cumul 2013	235	10	83	0	158	283	s.o.	s.o.	769	
Variation en %	37,9	**	-81,9	s.o.	1,3	153,7	s.o.	s.o.	65,3	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Burnaby										
Janvier 2014	23	6	0	0	0	90	0	0	119	
Janvier 2013	21	2	0	0	0	0	0	0	23	
Delta										
Janvier 2014	8	0	0	0	0	0	0	6	14	
Janvier 2013	7	2	0	0	2	0	0	5	16	
Langley										
Janvier 2014	7	0	0	0	54	107	0	1	169	
Janvier 2013	14	0	0	0	4	0	0	6	24	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Janvier 2014	12	4	0	0	13	64	0	0	93	
Janvier 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12	
New Westminster										
Janvier 2014	3	0	0	0	15	0	0	0	18	
Janvier 2013	2	2	0	0	20	0	0	0	24	
North Vancouver										
Janvier 2014	8	0	0	0	0	165	0	119	292	
Janvier 2013	10	0	0	0	0	196	0	12	218	
Richmond										
Janvier 2014	20	0	0	0	40	0	0	4	64	
Janvier 2013	17	0	0	0	4	90	0	5	116	
Surrey										
Janvier 2014	78	0	0	0	73	56	0	41	248	
Janvier 2013	58	0	0	0	85	113	2	21	279	
Tri-Cities										
Janvier 2014	29	2	0	0	23	0	0	20	74	
Janvier 2013	16	2	0	1	32	0	1	7	59	
Terrains en dotation de l'UBC										
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	94	95	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	155	0	0	155	
Vancouver (ville)										
Janvier 2014	48	6	0	0	0	245	19	19	337	
Janvier 2013	91	10	0	0	0	108	52	36	297	
West Vancouver										
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Janvier 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12	
White Rock										
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	0	3	8	
Réserves Indiennes										
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vancouver (RMR)										
Janvier 2014	252	18	0	0	218	727	20	304	1 539	
Janvier 2013	267	18	0	1	147	662	55	96	1 246	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Burnaby										
Janvier 2014	297	94	0	0	153	2 795	0	0	3 339	
Janvier 2013	364	110	0	0	64	1 761	0	6	2 305	
Delta										
Janvier 2014	98	14	0	1	40	101	6	40	300	
Janvier 2013	74	40	42	3	10	120	3	9	301	
Langley										
Janvier 2014	211	0	4	6	251	338	0	148	958	
Janvier 2013	133	2	174	28	137	395	0	6	875	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Janvier 2014	124	6	0	0	132	338	1	0	601	
Janvier 2013	147	2	0	0	63	411	4	0	627	
New Westminster										
Janvier 2014	58	4	0	0	107	496	0	0	665	
Janvier 2013	25	6	0	0	44	709	0	25	809	
North Vancouver										
Janvier 2014	174	8	0	0	4	805	5	191	1 187	
Janvier 2013	83	10	158	1	50	713	4	50	1 069	
Richmond										
Janvier 2014	267	12	0	1	258	1 589	12	128	2 267	
Janvier 2013	255	4	198	4	121	2 121	18	231	2 952	
Surrey										
Janvier 2014	592	2	0	0	893	978	25	190	2 680	
Janvier 2013	580	6	374	0	963	1 229	36	27	3 215	
Tri-Cities										
Janvier 2014	229	20	12	2	208	861	7	185	1 524	
Janvier 2013	111	14	257	1	271	1 683	9	8	2 354	
Terrains en dotation de l'UBC										
Janvier 2014	9	0	0	0	0	0	0	94	103	
Janvier 2013	9	0	0	0	0	250	0	0	259	
Vancouver (ville)										
Janvier 2014	878	154	1	0	88	5 846	243	1 741	8 951	
Janvier 2013	877	134	644	1	128	4 431	305	803	7 323	
West Vancouver										
Janvier 2014	218	2	0	0	24	108	1	141	494	
Janvier 2013	193	0	0	0	12	39	0	271	515	
White Rock										
Janvier 2014	60	0	0	0	21	87	1	39	208	
Janvier 2013	32	0	52	0	10	199	0	3	296	
Réservees Indiennes										
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	103	0	0	103	
Vancouver (RMR)										
Janvier 2014	3 251	316	17	10	2 179	14 342	303	2 899	23 317	
Janvier 2013	2 929	328	1 901	38	1 873	14 164	379	1 440	23 052	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Burnaby										
Janvier 2014	60	24	0	0	0	90	0	0	174	
Janvier 2013	16	8	0	0	0	135	0	0	159	
Delta										
Janvier 2014	3	14	0	0	0	0	0	2	19	
Janvier 2013	13	2	0	0	0	0	0	9	24	
Langley										
Janvier 2014	9	0	0	1	8	0	2	4	24	
Janvier 2013	17	2	0	0	3	0	3	5	30	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Janvier 2014	10	0	0	0	12	0	0	0	22	
Janvier 2013	12	0	0	0	0	0	1	0	13	
New Westminster										
Janvier 2014	4	2	0	0	0	75	0	0	81	
Janvier 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11	
North Vancouver										
Janvier 2014	11	0	0	0	0	62	0	6	79	
Janvier 2013	5	2	0	0	6	0	1	2	16	
Richmond										
Janvier 2014	33	0	14	0	3	0	0	6	56	
Janvier 2013	34	0	0	0	0	0	0	10	44	
Surrey										
Janvier 2014	67	0	0	0	109	0	1	21	198	
Janvier 2013	68	0	0	0	96	0	4	19	187	
Tri-Cities										
Janvier 2014	21	2	0	0	0	221	0	18	262	
Janvier 2013	39	0	0	0	39	0	0	25	103	
Terrains en dotation de l'UBC										
Janvier 2014	0	0	0	0	7	232	0	0	239	
Janvier 2013	2	0	0	0	16	90	0	0	108	
Vancouver (ville)										
Janvier 2014	115	28	0	0	3	18	44	50	258	
Janvier 2013	67	6	0	1	17	236	19	26	372	
West Vancouver										
Janvier 2014	2	0	0	0	0	6	0	0	8	
Janvier 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14	
White Rock										
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Janvier 2013	5	0	0	0	0	18	0	3	26	
Réerves Indiennes										
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vancouver (RMR)										
Janvier 2014	340	70	14	1	142	704	47	107	1 425	
Janvier 2013	302	22	0	1	177	479	28	99	1 108	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ECOULES										
Burnaby										
Janvier 2014	108	34	0	0	18	70	S.O.	S.O.	230	
Janvier 2013	110	43	0	0	35	228	S.O.	S.O.	416	
Delta										
Janvier 2014	16	16	0	2	10	1	S.O.	S.O.	45	
Janvier 2013	19	4	6	0	12	12	S.O.	S.O.	53	
Langley										
Janvier 2014	70	0	0	0	53	175	S.O.	S.O.	298	
Janvier 2013	39	2	68	7	52	120	S.O.	S.O.	288	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Janvier 2014	114	2	0	0	26	161	S.O.	S.O.	303	
Janvier 2013	107	0	0	0	45	7	S.O.	S.O.	159	
New Westminster										
Janvier 2014	10	5	0	0	8	96	S.O.	S.O.	119	
Janvier 2013	33	2	0	0	24	82	S.O.	S.O.	141	
North Vancouver										
Janvier 2014	42	1	5	1	36	265	S.O.	S.O.	350	
Janvier 2013	25	4	42	3	53	149	S.O.	S.O.	276	
Richmond										
Janvier 2014	239	3	7	3	74	64	S.O.	S.O.	390	
Janvier 2013	163	4	125	0	78	50	S.O.	S.O.	420	
Surrey										
Janvier 2014	255	0	4	0	304	342	S.O.	S.O.	905	
Janvier 2013	254	0	120	0	264	302	S.O.	S.O.	940	
Tri-Cities										
Janvier 2014	83	8	1	0	45	284	S.O.	S.O.	421	
Janvier 2013	36	12	71	0	91	160	S.O.	S.O.	370	
Terrains en dotation de l'UBC										
Janvier 2014	0	0	0	0	2	44	S.O.	S.O.	46	
Janvier 2013	0	0	0	0	4	33	S.O.	S.O.	37	
Vancouver (ville)										
Janvier 2014	376	57	6	2	52	393	S.O.	S.O.	886	
Janvier 2013	263	34	188	2	109	476	S.O.	S.O.	1 072	
West Vancouver										
Janvier 2014	21	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	21	
Janvier 2013	21	2	0	0	4	0	S.O.	S.O.	27	
White Rock										
Janvier 2014	7	1	0	0	8	83	S.O.	S.O.	99	
Janvier 2013	3	0	6	0	6	18	S.O.	S.O.	33	
Réserves Indiennes										
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Vancouver (RMR)										
Janvier 2014	1 350	127	23	8	636	1 978	S.O.	S.O.	4 122	
Janvier 2013	1 080	107	628	12	777	1 637	S.O.	S.O.	4 241	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ÉCOULES										
Burnaby										
Janvier 2014	50	19	0	0	8	75	s.o.	s.o.	152	
Janvier 2013	2	0	0	0	1	51	s.o.	s.o.	54	
Delta										
Janvier 2014	6	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14	
Janvier 2013	10	2	10	0	11	0	s.o.	s.o.	33	
Langley										
Janvier 2014	10	0	0	1	4	10	s.o.	s.o.	25	
Janvier 2013	20	0	10	0	4	1	s.o.	s.o.	35	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Janvier 2014	15	0	0	0	21	6	s.o.	s.o.	42	
Janvier 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16	
New Westminster										
Janvier 2014	2	0	0	0	6	115	s.o.	s.o.	123	
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1	
North Vancouver										
Janvier 2014	16	3	1	0	5	56	s.o.	s.o.	81	
Janvier 2013	3	3	0	0	5	4	s.o.	s.o.	15	
Richmond										
Janvier 2014	23	1	14	0	6	17	s.o.	s.o.	61	
Janvier 2013	23	0	5	0	9	0	s.o.	s.o.	37	
Surrey										
Janvier 2014	69	3	0	0	83	12	s.o.	s.o.	167	
Janvier 2013	65	0	30	0	80	7	s.o.	s.o.	182	
Tri-Cities										
Janvier 2014	15	2	0	0	11	174	s.o.	s.o.	202	
Janvier 2013	33	0	27	0	25	0	s.o.	s.o.	85	
Terrains en dotation de l'UBC										
Janvier 2014	0	0	0	0	7	216	s.o.	s.o.	223	
Janvier 2013	2	0	0	0	13	60	s.o.	s.o.	75	
Vancouver (ville)										
Janvier 2014	104	17	0	0	9	28	s.o.	s.o.	158	
Janvier 2013	40	5	55	0	10	160	s.o.	s.o.	270	
West Vancouver										
Janvier 2014	6	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	12	
Janvier 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14	
White Rock										
Janvier 2014	2	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	5	
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5	
Réserves Indiennes										
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0	
Vancouver (RMR)										
Janvier 2014	324	53	15	1	160	718	s.o.	s.o.	1 271	
Janvier 2013	235	10	29	0	158	283	s.o.	s.o.	715	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété				Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696		
Variation en %	-15,3	12,2	-84,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	30,6	-1,7		
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027		
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5		
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867		
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4		
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217		
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5		
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339		
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4		
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591		
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5		
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736		
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9		
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705		
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1		
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914		
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7		
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Anmore	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	0	1	2	3	-33,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby - Central Park	3	4	0	0	0	0	44	0	47	4	**
Burnaby - Reste	11	13	6	0	0	0	46	0	63	13	**
Burnaby	23	21	6	2	0	0	90	0	119	23	**
Coquitlam	24	17	0	8	3	6	16	6	43	37	16,2
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	1	0	2	2	0,0
Delta - Ladner	4	0	0	0	0	0	2	0	6	0	s.o.
Delta - Nord	3	5	0	4	0	0	3	5	6	14	-57,1
Delta	8	7	0	4	0	0	6	5	14	16	-12,5
Langley (ville)	0	0	0	0	25	0	0	0	25	0	s.o.
Langley (district)	7	14	2	0	27	4	108	6	144	24	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	12	11	2	0	13	0	0	0	27	11	145,5
New Westminster	3	2	0	2	15	20	0	0	18	24	-25,0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	281	199	281	199	41,2
North Vancouver (DM)	8	10	0	0	0	0	3	9	11	19	-42,1
Pitt Meadows	0	1	2	0	0	0	64	0	66	1	**
Port Coquitlam	5	1	0	0	20	20	4	1	29	22	31,8
Port Moody	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Richmond	20	17	0	0	40	4	4	95	64	116	-44,8
Surrey - Sud	17	21	6	0	0	16	3	52	26	89	-70,8
Surrey - Cloverdale	9	6	2	0	18	35	4	67	33	108	-69,4
Surrey - Nord	47	17	2	2	45	32	29	7	123	58	112,1
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	0	0	2	0	5	-100,0
Surrey - Whalley	5	13	0	0	0	0	61	6	66	19	**
Surrey	78	60	10	2	63	83	97	134	248	279	-11,1
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	94	155	95	155	-38,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	21	0	21	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	0	0	0	3	5	3	8	-62,5
Vancouver - Kerrisdale	4	6	0	0	0	0	2	0	6	6	0,0
Vancouver - Marpole	2	6	2	2	0	0	1	0	5	8	-37,5
Vancouver - Est	37	78	4	6	0	0	251	35	292	119	145,4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	58	0	58	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	6	0	6	2	200,0
Vancouver - Ouest	24	47	0	0	0	0	1	9	25	56	-55,4
Vancouver	67	143	6	10	0	0	264	144	337	297	13,5
West Vancouver	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
White Rock	1	5	0	0	0	0	0	3	1	8	-87,5
Réserve Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	272	323	30	28	206	137	1 031	758	1 539	1 246	23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	0	1	2	3	-33,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby - Central Park	3	4	0	0	0	0	44	0	47	4	**
Burnaby - Reste	11	13	6	0	0	0	46	0	63	13	**
Burnaby	23	21	6	2	0	0	90	0	119	23	**
Coquitlam	24	17	0	8	3	6	16	6	43	37	16,2
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	1	0	2	2	0,0
Delta - Ladner	4	0	0	0	0	0	2	0	6	0	s.o.
Delta - Nord	3	5	0	4	0	0	3	5	6	14	-57,1
Delta	8	7	0	4	0	0	6	5	14	16	-12,5
Langley (ville)	0	0	0	0	25	0	0	0	25	0	s.o.
Langley (district)	7	14	2	0	27	4	108	6	144	24	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	12	11	2	0	13	0	0	0	27	11	145,5
New Westminster	3	2	0	2	15	20	0	0	18	24	-25,0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	281	199	281	199	41,2
North Vancouver (DM)	8	10	0	0	0	0	3	9	11	19	-42,1
Pitt Meadows	0	1	2	0	0	0	64	0	66	1	**
Port Coquitlam	5	1	0	0	20	20	4	1	29	22	31,8
Port Moody	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Richmond	20	17	0	0	40	4	4	95	64	116	-44,8
Surrey - Sud	17	21	6	0	0	16	3	52	26	89	-70,8
Surrey - Cloverdale	9	6	2	0	18	35	4	67	33	108	-69,4
Surrey - Nord	47	17	2	2	45	32	29	7	123	58	112,1
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	0	0	2	0	5	-100,0
Surrey - Whalley	5	13	0	0	0	0	61	6	66	19	**
Surrey	78	60	10	2	63	83	97	134	248	279	-11,1
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	94	155	95	155	-38,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	21	0	21	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	0	0	0	3	5	3	8	-62,5
Vancouver - Kerrisdale	4	6	0	0	0	0	2	0	6	6	0,0
Vancouver - Marpole	2	6	2	2	0	0	1	0	5	8	-37,5
Vancouver - Est	37	78	4	6	0	0	251	35	292	119	145,4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	58	0	58	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	6	0	6	2	200,0
Vancouver - Ouest	24	47	0	0	0	0	1	9	25	56	-55,4
Vancouver	67	143	6	10	0	0	264	144	337	297	13,5
West Vancouver	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
White Rock	1	5	0	0	0	0	0	3	1	8	-87,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	272	323	30	28	206	137	1 031	758	1 539	1 246	23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	44	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	46	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	90	0	0	0
Coquitlam	3	6	0	0	0	0	16	6
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	3	5
Delta	0	0	0	0	0	0	6	5
Langley (ville)	25	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	27	4	0	0	107	0	1	6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	13	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	15	20	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	165	196	116	3
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	3	9
Pitt Meadows	0	0	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	20	20	0	0	0	0	4	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	40	4	0	0	0	90	4	5
Surrey - Sud	0	16	0	0	0	50	3	2
Surrey - Cloverdale	18	35	0	0	0	63	4	4
Surrey - Nord	45	32	0	0	0	0	29	7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	56	0	5	6
Surrey	63	83	0	0	56	113	41	21
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	155	94	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	15	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	3	4	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	236	10	15	25
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	58	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	1	9
Vancouver	0	0	0	0	245	108	19	36
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	206	137	0	0	727	662	304	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	44	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	46	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	90	0	0	0
Coquitlam	3	6	0	0	0	0	16	6
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	3	5
Delta	0	0	0	0	0	0	6	5
Langley (ville)	25	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	27	4	0	0	107	0	1	6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	13	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	15	20	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	165	196	116	3
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	3	9
Pitt Meadows	0	0	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	20	20	0	0	0	0	4	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	40	4	0	0	0	90	4	5
Surrey - Sud	0	16	0	0	0	50	3	2
Surrey - Cloverdale	18	35	0	0	0	63	4	4
Surrey - Nord	45	32	0	0	0	0	29	7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	56	0	5	6
Surrey	63	83	0	0	56	113	41	21
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	155	94	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	15	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	3	4	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	236	10	15	25
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	58	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	1	9
Vancouver	0	0	0	0	245	108	19	36
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserve Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	206	137	0	0	727	662	304	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels ». L'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Anmore	3	0	0	0	1	0	4	0
Belcarra	2	0	0	0	0	0	2	0
Bowen Island	2	2	0	0	0	1	2	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	4	0	0	0	0	7	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Central Park	3	4	44	0	0	0	47	4
Burnaby - Reste	17	13	46	0	0	0	63	13
Burnaby	29	23	90	0	0	0	119	23
Coquitlam	24	17	3	13	16	7	43	37
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	1	0	2	2
Delta - Ladner	4	0	0	0	2	0	6	0
Delta - Nord	3	7	0	2	3	5	6	14
Delta	8	9	0	2	6	5	14	16
Langley (ville)	0	0	25	0	0	0	25	0
Langley (district)	7	14	136	4	1	6	144	24
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	11	13	0	0	0	27	11
New Westminster	3	4	15	20	0	0	18	24
North Vancouver (ville)	0	0	165	196	116	3	281	199
North Vancouver (DM)	8	10	0	0	3	9	11	19
Pitt Meadows	2	1	64	0	0	0	66	1
Port Coquitlam	5	1	20	20	4	1	29	22
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	20	17	40	94	4	5	64	116
Surrey - Sud	17	20	6	66	3	3	26	89
Surrey - Cloverdale	9	5	20	98	4	5	33	108
Surrey - Nord	47	17	47	34	29	7	123	58
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	2	0	5
Surrey - Whalley	5	13	56	0	5	6	66	19
Surrey	78	58	129	198	41	23	248	279
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	155	94	0	95	155
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	21	0	0	0	21
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	1	0	4
Vancouver - False Creek	0	0	0	15	0	0	0	15
Vancouver - Granville/Oak	0	2	3	4	0	2	3	8
Vancouver - Kerrisdale	3	5	0	0	3	1	6	6
Vancouver - Marpole	4	6	0	0	1	2	5	8
Vancouver - Est	27	51	236	10	29	58	292	119
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	58	0	0	0	58
Vancouver - Strath/Grand	0	2	6	0	0	0	6	2
Vancouver - Ouest	20	32	0	0	5	24	25	56
Vancouver	54	101	245	108	38	88	337	297
West Vancouver	7	12	0	0	0	0	7	12
White Rock	1	5	0	0	0	3	1	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	270	285	945	810	324	151	1 539	1 246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	3	0	0	0	1	0	4	0
Belcarra	2	0	0	0	0	0	2	0
Bowen Island	2	2	0	0	0	1	2	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	4	0	0	0	0	7	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Central Park	3	4	44	0	0	0	47	4
Burnaby - Reste	17	13	46	0	0	0	63	13
Burnaby	29	23	90	0	0	0	119	23
Coquitlam	24	17	3	13	16	7	43	37
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	1	0	2	2
Delta - Ladner	4	0	0	0	2	0	6	0
Delta - Nord	3	7	0	2	3	5	6	14
Delta	8	9	0	2	6	5	14	16
Langley (ville)	0	0	25	0	0	0	25	0
Langley (district)	7	14	136	4	1	6	144	24
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	11	13	0	0	0	27	11
New Westminster	3	4	15	20	0	0	18	24
North Vancouver (ville)	0	0	165	196	116	3	281	199
North Vancouver (DM)	8	10	0	0	3	9	11	19
Pitt Meadows	2	1	64	0	0	0	66	1
Port Coquitlam	5	1	20	20	4	1	29	22
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	20	17	40	94	4	5	64	116
Surrey - Sud	17	20	6	66	3	3	26	89
Surrey - Cloverdale	9	5	20	98	4	5	33	108
Surrey - Nord	47	17	47	34	29	7	123	58
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	2	0	5
Surrey - Whalley	5	13	56	0	5	6	66	19
Surrey	78	58	129	198	41	23	248	279
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	155	94	0	95	155
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	21	0	0	0	21
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	1	0	4
Vancouver - False Creek	0	0	0	15	0	0	0	15
Vancouver - Granville/Oak	0	2	3	4	0	2	3	8
Vancouver - Kerrisdale	3	5	0	0	3	1	6	6
Vancouver - Marpole	4	6	0	0	1	2	5	8
Vancouver - Est	27	51	236	10	29	58	292	119
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	58	0	0	0	58
Vancouver - Strath/Grand	0	2	6	0	0	0	6	2
Vancouver - Ouest	20	32	0	0	5	24	25	56
Vancouver	54	101	245	108	38	88	337	297
West Vancouver	7	12	0	0	0	0	7	12
White Rock	1	5	0	0	0	3	1	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	270	285	945	810	324	151	1 539	1 246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Anmore	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby Mountain	1	1	0	0	0	0	0	75	1	76	-98,7
Burnaby - Nord	16	6	2	0	0	0	0	0	18	6	200,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	8	3	14	2	0	0	0	0	22	5	+
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Reste	31	6	8	6	0	0	90	60	129	72	79,2
Burnaby	60	16	24	8	0	0	90	135	174	159	9,4
Coquitlam	12	39	0	0	0	39	197	25	209	103	102,9
Delta - Tsawwassen	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Delta - Ladner	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Delta - Nord	1	10	14	2	0	0	1	7	16	19	-15,8
Delta	3	13	14	2	0	0	2	9	19	24	-20,8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	12	20	0	2	8	3	4	5	24	30	-20,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	10	11	0	0	4	0	0	0	14	11	27,3
New Westminster	4	9	2	2	0	0	75	0	81	11	+
North Vancouver (ville)	5	1	0	2	0	6	65	0	70	9	+
North Vancouver (DM)	6	5	0	0	0	0	3	2	9	7	28,6
Pitt Meadows	0	2	0	0	8	0	0	0	8	2	+
Port Coquitlam	9	0	2	0	0	0	42	0	53	0	s.o.
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	33	34	0	0	17	0	6	10	56	44	27,3
Surrey - Sud	18	18	4	10	9	12	0	4	31	44	-29,5
Surrey - Cloverdale	7	11	0	0	8	25	3	3	18	39	-53,8
Surrey - Nord	32	32	0	2	72	47	15	8	119	89	33,7
Surrey - Guildford	1	1	0	0	16	0	1	1	18	2	+
Surrey - Whalley	10	10	0	0	0	0	2	3	12	13	-7,7
Surrey	68	72	4	12	105	84	21	19	198	187	5,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	0	7	16	232	90	239	108	121,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	156	0	156	-100,0
Vancouver - Kitsilano	2	1	2	2	0	0	1	0	5	3	66,7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	4	0	0	9	0	0	5	9	-44,4
Vancouver - Kerrisdale	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	+
Vancouver - Marpole	10	5	0	0	0	0	1	2	11	7	57,1
Vancouver - Est	82	57	6	4	0	8	50	99	138	168	-17,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	10	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	1	1	6	0	3	0	1	0	11	1	+
Vancouver - Ouest	53	22	0	0	0	0	15	5	68	27	151,9
Vancouver	159	87	28	6	3	17	68	262	258	372	-30,6
West Vancouver	2	14	0	0	0	0	6	0	8	14	-42,9
White Rock	1	5	0	0	0	0	0	21	1	26	-96,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	388	331	74	34	152	165	811	578	1 425	1 108	28,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby Mountain	1	1	0	0	0	0	0	75	1	76	-98,7
Burnaby - Nord	16	6	2	0	0	0	0	0	18	6	200,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	8	3	14	2	0	0	0	0	22	5	**
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Reste	31	6	8	6	0	0	90	60	129	72	79,2
Burnaby	60	16	24	8	0	0	90	135	174	159	9,4
Coquitlam	12	39	0	0	0	39	197	25	209	103	102,9
Delta - Tsawwassen	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Delta - Ladner	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Delta - Nord	1	10	14	2	0	0	1	7	16	19	-15,8
Delta	3	13	14	2	0	0	2	9	19	24	-20,8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	12	20	0	2	8	3	4	5	24	30	-20,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	10	11	0	0	4	0	0	0	14	11	27,3
New Westminster	4	9	2	2	0	0	75	0	81	11	**
North Vancouver (ville)	5	1	0	2	0	6	65	0	70	9	**
North Vancouver (DM)	6	5	0	0	0	0	3	2	9	7	28,6
Pitt Meadows	0	2	0	0	8	0	0	0	8	2	**
Port Coquitlam	9	0	2	0	0	0	42	0	53	0	s.o.
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	33	34	0	0	17	0	6	10	56	44	27,3
Surrey - Sud	18	18	4	10	9	12	0	4	31	44	-29,5
Surrey - Cloverdale	7	11	0	0	8	25	3	3	18	39	-53,8
Surrey - Nord	32	32	0	2	72	47	15	8	119	89	33,7
Surrey - Guildford	1	1	0	0	16	0	1	1	18	2	**
Surrey - Whalley	10	10	0	0	0	0	2	3	12	13	-7,7
Surrey	68	72	4	12	105	84	21	19	198	187	5,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	0	7	16	232	90	239	108	121,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	156	0	156	-100,0
Vancouver - Kitsilano	2	1	2	2	0	0	1	0	5	3	66,7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	4	0	0	9	0	0	5	9	-44,4
Vancouver - Kerrisdale	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Vancouver - Marpole	10	5	0	0	0	0	1	2	11	7	57,1
Vancouver - Est	82	57	6	4	0	8	50	99	138	168	-17,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	10	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	1	1	6	0	3	0	1	0	11	1	**
Vancouver - Ouest	53	22	0	0	0	0	15	5	68	27	151,9
Vancouver	159	87	28	6	3	17	68	262	258	372	-30,6
West Vancouver	2	14	0	0	0	0	6	0	8	14	-42,9
White Rock	1	5	0	0	0	0	0	21	1	26	-96,2
Réserve Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	388	331	74	34	152	165	811	578	1 425	1 108	28,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	90	60	0	0
Burnaby	0	0	0	0	90	135	0	0
Coquitlam	0	39	0	0	187	0	10	25
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	1	7
Delta	0	0	0	0	0	0	2	9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	8	3	0	0	0	0	4	5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	4	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	75	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	62	0	3	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	3	2
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	34	0	8	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	17	0	0	0	0	0	6	10
Surrey - Sud	9	12	0	0	0	0	0	4
Surrey - Cloverdale	8	25	0	0	0	0	3	3
Surrey - Nord	72	47	0	0	0	0	15	8
Surrey - Guildford	16	0	0	0	0	0	1	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	2	3
Surrey	105	84	0	0	0	0	21	19
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	90	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	156	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	9	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	2
Vancouver - Est	0	8	0	0	15	80	35	19
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	12	5
Vancouver	3	17	0	0	18	236	50	26
West Vancouver	0	0	0	0	6	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	18	0	3
Réservees Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	152	165	0	0	704	479	107	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	90	60	0	0
Burnaby	0	0	0	0	90	135	0	0
Coquitlam	0	39	0	0	187	0	10	25
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	1	7
Delta	0	0	0	0	0	0	2	9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	8	3	0	0	0	0	4	5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	4	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	75	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	62	0	3	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	3	2
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	34	0	8	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	17	0	0	0	0	0	6	10
Surrey - Sud	9	12	0	0	0	0	0	4
Surrey - Cloverdale	8	25	0	0	0	0	3	3
Surrey - Nord	72	47	0	0	0	0	15	8
Surrey - Guildford	16	0	0	0	0	0	1	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	2	3
Surrey	105	84	0	0	0	0	21	19
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	90	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	156	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	9	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	2
Vancouver - Est	0	8	0	0	15	80	35	19
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	12	5
Vancouver	3	17	0	0	18	236	50	26
West Vancouver	0	0	0	0	6	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	18	0	3
Réerves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	152	165	0	0	704	479	107	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Anmore	3	0	0	0	0	0	3	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	1	1	0	75	0	0	1	76
Burnaby - Nord	18	6	0	0	0	0	18	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	22	5	0	0	0	0	22	5
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Reste	39	12	90	60	0	0	129	72
Burnaby	84	24	90	135	0	0	174	159
Coquitlam	12	39	187	39	10	25	209	103
Delta - Tsawwassen	2	1	0	0	1	0	3	1
Delta - Ladner	0	2	0	0	0	2	0	4
Delta - Nord	15	12	0	0	1	7	16	19
Delta	17	15	0	0	2	9	19	24
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	9	19	9	3	6	8	24	30
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	10	4	0	0	1	14	11
New Westminster	6	11	75	0	0	0	81	11
North Vancouver (ville)	5	2	62	6	3	1	70	9
North Vancouver (DM)	6	5	0	0	3	2	9	7
Pitt Meadows	0	2	8	0	0	0	8	2
Port Coquitlam	11	0	34	0	8	0	53	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	47	34	3	0	6	10	56	44
Surrey - Sud	18	18	13	22	0	4	31	44
Surrey - Cloverdale	6	7	8	25	4	7	18	39
Surrey - Nord	32	32	72	49	15	8	119	89
Surrey - Guildford	1	1	16	0	1	1	18	2
Surrey - Whalley	10	10	0	0	2	3	12	13
Surrey	67	68	109	96	22	23	198	187
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	239	106	0	0	239	108
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	156	0	0	0	156
Vancouver - Kitsilano	4	3	0	0	1	0	5	3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	5	0	0	9	0	0	5	9
Vancouver - Kerrisdale	8	1	0	0	2	0	10	1
Vancouver - Marpole	8	3	0	0	3	4	11	7
Vancouver - Est	56	45	15	89	67	34	138	168
Vancouver - Mt. Pleasant	10	0	0	0	0	0	10	0
Vancouver - Strath/Grand	7	0	3	0	1	1	11	1
Vancouver - Ouest	45	21	3	0	20	6	68	27
Vancouver	143	73	21	254	94	45	258	372
West Vancouver	2	14	6	0	0	0	8	14
White Rock	1	5	0	18	0	3	1	26
Réserve Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	424	324	847	657	154	127	1 425	1 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Anmore																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--			
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Belcarra																
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Bowen Island																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Burnaby																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	6	12,0	30	60,0	14	28,0	50	1 286 500	1 351 661			
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	12,0	30	60,0	14	28,0	50	1 286 500	1 351 661			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--			
Coquitlam																
Janvier 2014	0	0,0	1	12,5	1	12,5	5	62,5	1	12,5	8	--	--			
Janvier 2013	0	0,0	8	24,2	19	57,6	6	18,2	0	0,0	33	785 000	859 814			
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	1	12,5	5	62,5	1	12,5	8	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	8	24,2	19	57,6	6	18,2	0	0,0	33	785 000	859 814			
Delta																
Janvier 2014	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--			
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	10	909 000	980 990			
Cumul 2014	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	10	909 000	980 990			
Langley (ville)																
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Langley (district)																
Janvier 2014	5	45,5	2	18,2	4	36,4	0	0,0	0	0,0	11	689 000	683 463			
Janvier 2013	5	25,0	5	25,0	4	20,0	2	10,0	4	20,0	20	749 000	972 743			
Cumul 2014	5	45,5	2	18,2	4	36,4	0	0,0	0	0,0	11	689 000	683 463			
Cumul 2013	5	25,0	5	25,0	4	20,0	2	10,0	4	20,0	20	749 000	972 743			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Lion's Bay																
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Maple Ridge																
Janvier 2014	11	78,6	3	21,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	574 450	567 129			
Janvier 2013	11	78,6	2	14,3	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	587 900	568 918			
Cumul 2014	11	78,6	3	21,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	574 450	567 129			
Cumul 2013	11	78,6	2	14,3	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	587 900	568 918			
New Westminster																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--			
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
North Vancouver (ville)																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	1 632 757	1 637 941			
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	1 632 757	1 637 941			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
North Vancouver (DM)																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--			
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--			
Pitt Meadows																
Janvier 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Janvier 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Port Coquitlam																
Janvier 2014	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--			
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Port Moody																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Richmond																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	2	8,7	7	30,4	14	60,9	23	1 530 000	1 644 003			
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,3	6	26,1	16	69,6	23	1 760 000	1 917 913			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	8,7	7	30,4	14	60,9	23	1 530 000	1 644 003			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,3	6	26,1	16	69,6	23	1 760 000	1 917 913			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Surrey																
Janvier 2014	2	2,9	21	30,4	30	43,5	11	15,9	5	7,2	69	819 800	923 792			
Janvier 2013	9	13,8	30	46,2	19	29,2	3	4,6	4	6,2	65	729 000	821 582			
Cumul 2014	2	2,9	21	30,4	30	43,5	11	15,9	5	7,2	69	819 800	923 792			
Cumul 2013	9	13,8	30	46,2	19	29,2	3	4,6	4	6,2	65	729 000	821 582			
Terrains en dotation de l'UBC																
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Vancouver (ville)																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	3	2,9	38	36,5	63	60,6	104	1 860 000	2 262 364			
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	30,0	28	70,0	40	2 340 000	2 284 075			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	2,9	38	36,5	63	60,6	104	1 860 000	2 262 364			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	30,0	28	70,0	40	2 340 000	2 284 075			
West Vancouver																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--			
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	4 170 000	4 284 986			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	4 170 000	4 284 986			
White Rock																
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--			
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--			
Réserve Indiennes																
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Vancouver (RMR)																
Janvier 2014	19	5,8	29	8,9	53	16,3	105	32,3	119	36,6	325	1 281 000	1 579 427			
Janvier 2013	27	11,5	45	19,1	54	23,0	37	15,7	72	30,6	235	909 000	1 439 042			
Cumul 2014	19	5,8	29	8,9	53	16,3	105	32,3	119	36,6	325	1 281 000	1 579 427			
Cumul 2013	27	11,5	45	19,1	54	23,0	37	15,7	72	30,6	235	909 000	1 439 042			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Janvier 2014

Sous-marché	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Belcarra	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Bowen Island	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Burnaby	1 351 661	--	S.O.	1 351 661	--	S.O.
Coquitlam	--	859 814	S.O.	--	859 814	S.O.
Delta	--	980 990	S.O.	--	980 990	S.O.
Langley (ville)	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Langley (district)	683 463	972 743	-29,7	683 463	972 743	-29,7
Lion's Bay	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Maple Ridge	567 129	568 918	-0,3	567 129	568 918	-0,3
New Westminster	--	--	S.O.	--	--	S.O.
North Vancouver (ville)	1 637 941	--	S.O.	1 637 941	--	S.O.
North Vancouver (DM)	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Pitt Meadows	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Port Coquitlam	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Port Moody	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Richmond	1 644 003	1 917 913	-14,3	1 644 003	1 917 913	-14,3
Surrey	923 792	821 582	12,4	923 792	821 582	12,4
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Vancouver (ville)	2 262 364	2 284 075	-1,0	2 262 364	2 284 075	-1,0
West Vancouver	--	4 284 986	S.O.	--	4 284 986	S.O.
White Rock	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Réserves Indiennes	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Vancouver (RMR)	1 579 427	1 439 042	9,8	1 579 427	1 439 042	9,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Janvier 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2013	Janvier	1 374	-14,5	2 002	5 258	4 608	43,4	748 651	-0,5	743 142
	Février	1 822	-29,2	1 893	5 010	4 602	41,1	760 976	-5,6	734 622
	Mars	2 373	-18,7	2 060	5 024	4 550	45,3	759 340	-0,3	740 128
	Avril	2 666	-6,0	2 067	6 049	4 365	47,4	739 587	0,6	728 953
	Mai	2 937	1,4	2 247	5 841	4 241	53,0	772 569	5,4	749 885
	Juin	2 668	11,3	2 383	5 038	4 494	53,0	762 861	8,8	762 633
	Juillet	2 986	39,9	2 631	5 021	4 656	56,5	757 338	13,5	777 916
	Août	2 557	53,1	2 736	4 315	4 777	57,3	784 567	8,2	781 373
	Septembre	2 524	64,3	2 816	5 143	4 662	60,4	786 522	8,8	793 586
	Octobre	2 698	37,0	2 642	4 487	4 779	55,3	775 542	5,3	768 751
	Novembre	2 390	37,9	2 708	3 347	5 288	51,2	774 932	13,6	802 735
	Décembre	1 990	69,9	2 800	1 943	5 453	51,3	785 574	14,9	824 738
2014	Janvier	1 804	31,3	2 691	5 498	4 920	54,7	812 536	8,5	805 430
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	5 569	-21,5		15 292			757 238	-2,4	
	TI 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	1 374	-94,9		5 258			748 651	2,4	
	Cumul 2014	1 804	31,3		5 498			812 535	8,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2014

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,4	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 272	6,9	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 276	6,9	65,7	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 274	6,9	65,5	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 272	6,5	65,0	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 269	6,6	64,8	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,8	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 268	6,8	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 268	6,6	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34	96,6	119,0	1 270	6,5	64,4	905
	Décembre	601	3,14	5,34	96,5	118,5	1 279	6,4	64,7	899
2014	Janvier	595	3,14	5,24		118,7	1 290	6,3	65,1	898
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- *
- Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table I: Housing Starts (SAAR and Trend)

January 2014			
Abbotsford-Mission CMA¹	December 2013	January 2014	
Trend ²	693	689	
SAAR	1,307	253	
	January 2013	January 2014	
Actual			
January - Single-Detached	13	15	
January - Multiples	7	1	
January - Total	20	16	
January to January - Single-Detached	13	15	
January to January - Multiples	7	1	
January to January - Total	20	16	

Source: CMHC

¹ Census Metropolitan Area² The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Some data for 2012 have been restated in the above table, to allow comparison with 2013 data. Other CMHC reports do not contain this restated data, therefore figures for 2012 may not match the above. Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Janvier 2014	13	0	0	0	0	0	2	1	16	
Janvier 2013	13	0	0	0	4	0	0	3	20	
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-66,7	-20,0	
Cumul 2014	13	0	0	0	0	0	2	1	16	
Cumul 2013	13	0	0	0	4	0	0	3	20	
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-66,7	-20,0	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Janvier 2014	137	0	0	0	67	192	13	252	661	
Janvier 2013	116	0	32	0	82	0	2	34	266	
Variation en %	18,1	s.o.	-100,0	s.o.	-18,3	s.o.	**	**	148,5	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Janvier 2014	12	0	0	0	0	0	2	2	16	
Janvier 2013	13	0	0	0	5	0	1	3	22	
Variation en %	-7,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	100,0	-33,3	-27,3	
Cumul 2014	12	0	0	0	0	0	2	2	16	
Cumul 2013	13	0	0	0	5	0	1	3	22	
Variation en %	-7,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	100,0	-33,3	-27,3	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Janvier 2014	62	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	137	
Janvier 2013	112	4	6	0	48	28	s.o.	s.o.	198	
Variation en %	-44,6	-100,0	-100,0	s.o.	56,3	-100,0	s.o.	s.o.	-30,8	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Janvier 2014	17	1	0	0	11	10	s.o.	s.o.	39	
Janvier 2013	17	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	18	
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	116,7	
Cumul 2014	17	1	0	0	11	10	s.o.	s.o.	39	
Cumul 2013	17	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	18	
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	116,7	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Abbotsford (ville)										
Janvier 2014	8	0	0	0	0	0	0	1	9	
Janvier 2013	11	0	0	0	4	0	0	3	18	
Mission DM										
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	2	0	7	
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Réserve Indiennes										
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Abbotsford-Mission RMR										
Janvier 2014	13	0	0	0	0	0	2	1	16	
Janvier 2013	13	0	0	0	4	0	0	3	20	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Abbotsford (ville)										
Janvier 2014	83	0	0	0	67	150	7	252	559	
Janvier 2013	80	0	32	0	82	0	0	34	228	
Mission DM										
Janvier 2014	54	0	0	0	0	42	6	0	102	
Janvier 2013	36	0	0	0	0	0	2	0	38	
Réserve Indiennes										
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Abbotsford-Mission RMR										
Janvier 2014	137	0	0	0	67	192	13	252	661	
Janvier 2013	116	0	32	0	82	0	2	34	266	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Abbotsford (ville)										
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	2	2	11	
Janvier 2013	8	0	0	0	5	0	0	3	16	
Mission DM										
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	1	0	6	
Réserve Indiennes										
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Abbotsford-Mission RMR										
Janvier 2014	12	0	0	0	0	0	2	2	16	
Janvier 2013	13	0	0	0	5	0	1	3	22	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des réalisations, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ECOULÉS										
Abbotsford (ville)										
Janvier 2014	40	0	0	0	75	0	S.O.	S.O.	115	
Janvier 2013	82	0	6	0	48	28	S.O.	S.O.	164	
Mission DM										
Janvier 2014	22	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	22	
Janvier 2013	30	4	0	0	0	0	S.O.	S.O.	34	
Réserve Indiennes										
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Abbotsford-Mission RMR										
Janvier 2014	62	0	0	0	75	0	S.O.	S.O.	137	
Janvier 2013	112	4	6	0	48	28	S.O.	S.O.	198	
LOGEMENTS ECOULÉS										
Abbotsford (ville)										
Janvier 2014	8	0	0	0	11	10	S.O.	S.O.	29	
Janvier 2013	10	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	11	
Mission DM										
Janvier 2014	9	1	0	0	0	0	S.O.	S.O.	10	
Janvier 2013	7	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	7	
Réserve Indiennes										
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Abbotsford-Mission RMR										
Janvier 2014	17	1	0	0	11	10	S.O.	S.O.	39	
Janvier 2013	17	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	18	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749	
Variation en %	-14,3	-100,0	s.o.	s.o.	3,4	**	114,3	**	101,9	
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371	
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9	
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537	
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1	
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516	
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4	
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365	
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6	
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285	
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1	
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088	
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9	
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207	
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3	
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012	
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6	
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Janvier 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	11	0	0	0	4	1	3	9	18	-50,0
Mission DM	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	***
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	15	13	0	0	0	4	1	3	16	20	-20,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Janvier - janvier 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	11	0	0	0	4	1	3	9	18	-50,0
Mission DM	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	***
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	15	13	0	0	0	4	1	3	16	20	-20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Abbotsford (ville)	0	4	0	0	0	0	1	3
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	4	0	0	0	0	1	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	0	4	0	0	0	0	1	3
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	4	0	0	0	0	1	3

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Abbotsford (ville)	8	11	0	4	1	3	9	18
Mission DM	5	2	0	0	2	0	7	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	13	13	0	4	3	3	16	20

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	8	11	0	4	1	3	9	18
Mission DM	5	2	0	0	2	0	7	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	13	13	0	4	3	3	16	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	8	0	0	0	5	2	3	11	16	-31,3
Mission DM	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	14	14	0	0	0	5	2	3	16	22	-27,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	8	0	0	0	5	2	3	11	16	-31,3
Mission DM	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	14	14	0	0	0	5	2	3	16	22	-27,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Abbotsford (ville)	0	5	0	0	0	0	2	3
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	5	0	0	0	0	2	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	0	5	0	0	0	0	2	3
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	5	0	0	0	0	2	3

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Abbotsford (ville)	7	8	0	5	4	3	11	16
Mission DM	5	5	0	0	0	1	5	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	12	13	0	5	4	4	16	22

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	7	8	0	5	4	3	11	16
Mission DM	5	5	0	0	0	1	5	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	12	13	0	5	4	4	16	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Abbotsford (ville)																
Janvier 2014	0	0,0	2	25,0	3	37,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--			
Janvier 2013	4	40,0	1	10,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	10	574 900	623 830			
Cumul 2014	0	0,0	2	25,0	3	37,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--			
Cumul 2013	4	40,0	1	10,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	10	574 900	623 830			
Mission DM																
Janvier 2014	3	33,3	5	55,6	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--			
Janvier 2013	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--			
Cumul 2014	3	33,3	5	55,6	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--			
Cumul 2013	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--			
Réserve Indiennes																
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Abbotsford-Mission RMR																
Janvier 2014	3	17,6	7	41,2	4	23,5	2	11,8	1	5,9	17	519 900	532 161			
Janvier 2013	5	29,4	6	35,3	1	5,9	3	17,6	2	11,8	17	499 800	570 153			
Cumul 2014	3	17,6	7	41,2	4	23,5	2	11,8	1	5,9	17	519 900	532 161			
Cumul 2013	5	29,4	6	35,3	1	5,9	3	17,6	2	11,8	17	499 800	570 153			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2014

Sous-marché	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	623 830	5.0.	--	623 830	5.0.
Mission DM	--	--	5.0.	--	--	5.0.
Réservees Indiennes	--	--	5.0.	--	--	5.0.
Abbotsford-Mission RMR	532 161	570 153	-6,7	532 161	570 153	-6,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Janvier 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2013	Janvier	576	-23,1	895	2 378	2 174	41,2	434 876	-7,4	458 261
	Février	867	-27,4	949	2 224	2 169	43,8	470 600	-6,7	472 525
	Mars	1 039	-21,3	1 002	2 439	2 117	47,3	483 157	1,8	479 609
	Avril	1 276	-6,4	988	2 665	2 117	46,7	495 670	-1,1	478 113
	Mai	1 292	-14,5	1 011	2 855	2 201	45,9	499 852	3,1	485 188
	Juin	1 258	-9,4	1 059	2 298	2 156	49,1	499 672	-0,8	480 580
	Juillet	1 382	3,8	1 114	2 455	2 134	52,2	500 668	4,4	494 272
	Août	1 209	20,1	1 190	2 104	2 237	53,2	482 006	-0,2	481 400
	Septembre	1 078	36,3	1 201	2 154	2 125	56,5	491 766	-0,7	490 222
	Octobre	1 183	20,2	1 188	1 993	2 024	58,7	488 209	2,5	494 046
	Novembre	920	9,5	1 121	1 523	2 309	48,5	519 967	17,6	540 560
	Décembre	815	35,4	1 177	876	2 201	53,5	485 956	6,0	497 623
2014	Janvier	729	26,6	1 142	2 376	2 255	50,6	491 415	13,0	517 595
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	2 482	-24,0		7 041			467 566	-3,5	
	TI 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	576	-95,8		2 378			434 877	-9,7	
	Cumul 2014	729	26,6		2 376			491 416	13,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2014

		Taux d'intérêt		IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission					
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
			Terme de 1 an		Terme de 5 ans					
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,2	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,1	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,2	68,0	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,8	68,1	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,2	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,3	69,3	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,8	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,8	69,5	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,7	798
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	94	7,5	69,0	801
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	94	7,9	69,1	801
2014	Janvier	595	3,14	5,24		117,1	92	8,0	67,8	800
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habitées de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition **Survol de l'état du logement au Canada**

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

